



**Comune di Notaresco**

Via Castello 6 - 64024 - Notaresco (Te)  
Codice fiscale 81000390674 - Partita Iva 00546210675  
Telefono: 085/895021 /  
[www.comune.notaresco.te.it](http://www.comune.notaresco.te.it)

**Originale**

**Registro Generale n. 828**

**Determinazione**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**N. 205 del 06-08-2026**

**LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**Oggetto: MANUTENZIONE RIPARAZIONE E CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI SU IMMOBILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA, APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA, AFFIDAMENTO OPERATORE ECONOMICO TECNOSERVICE B. S. SRL**

**Il Responsabile del Servizio**

**PREMESSO**

- **CHE** si ha la necessità e l'obbligo di provvedere alla regolare manutenzione ordinaria e alla riparazione degli impianti termici degli immobili di proprietà o in uso all'Ente, al fine di garantirne l'efficienza, la sicurezza e il rispetto delle normative vigenti sul controllo dei rendimenti termici;
- **CHE** tra le attività necessarie vi è la compilazione e l'aggiornamento dei libretti di climatizzazione, nonché la cura di tutti gli adempimenti relativi all'autocertificazione degli impianti termici per l'anno 2026 presso la Provincia di Teramo, ivi compresa la trasmissione della documentazione prevista;

**CONSIDERATO**

- **CHE** si rende necessario, urgente ed indifferibile procedere con le operazioni manutentive, tenuto conto del prossimo periodo invernale in previsione;
- **CHE** gli interventi di cui alle premesse risultano strumentali al mantenimento dei livelli minimi essenziali di sicurezza e funzionalità del patrimonio comunale e dei servizi erogati, e sono, pertanto, indifferibili ed urgenti, e atti ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

**CONSIDERATA** la necessità di provvedere in merito;

**ATTESO CHE** al fine di provvedere alla fornitura in argomento, è stato interpellato l'Operatore Economico "**TECNOSERVICE B.S. Srl**" con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Galliani n.14 - P.IVA 01593840679, al fine di rimettere i relativi preventivi di spesa;

**VISTO** il preventivo di spesa, **in atti**, rimesso dall'Operatore Economico "**TECNOSERVICE B.S. Srl**", acquisito al protocollo comunale al **n. 11249** in data **05/08/2026**, **nello specifico:**

1. Preventivo N. 58/2026 del 31.07.2026 relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti termici (comprensiva di controllo rendimenti, autocertificazione Provincia di Teramo anno 2026 e compilazione libretti di climatizzazione) per un importo pari a € 2.400,00 oltre IVA 22% (Euro 2.928,00 IVA inclusa), per gli immobili comunali (Municipio, Polizia Municipale, Plessi Scolastici, Impianti Sportivi, Giudice di Pace);
2. Preventivo integrativo per lavori di riparazione relativo a interventi correttivi eseguiti e da completare presso i medesimi impianti per un importo di € 2.550,00 oltre IVA 22% (Euro 3.111,00 Iva inclusa) per interventi di sblocco caldaie, sostituzione vasi espansione e riparazione autoclavi;

per un importo pari a **Euro 4.950,00** per servizi, **Euro 1.089,00** per IVA nella misura del 22%, e quindi per complessivi **Euro 6.039,00** Iva inclusa;

**CONSIDERATO CHE** il suddetto preventivo risulta essere congruo, rispondente con le esigenze evidenziate in precedenza ed economicamente in linea con i prezzi di mercato;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTO**, in particolare, l'art. 50 comma 1 lettera b), recante “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

**VISTO** il comma 130, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

**VISTO** il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi da eseguire in economia;

**DATO ATTO** ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023:

- **CHE** il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori in oggetto;
- **CHE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante affidamento diretto;
- **CHE** la scelta del contraente è avvenuta tramite individuazione tra i curricula in possesso dell'Ente;
- **CHE** il contratto avrà la forma scritta consistente in apposito scambio di lettere (firma per accettazione della determinazione di affidamento);

**CONSIDERATO**

- **CHE** l'esecuzione delle forniture in argomento riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

**VERIFICATE**

- l'assenza, in capo all'Operatore Economico, di annotazioni riservate ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti lavori, servizi e forniture dall'apposita sezione del sito dell'AVCP, in atti;
- la regolarità contributiva, in atti, Numero Protocollo INAIL\_54284262 Data richiesta 25/05/2026 Scadenza validità 22/09/2026;

**DATO ATTO CHE** è stato acquisito il seguente CIG **BCA5A5CA6C**;

**CONSIDERATO**

- **CHE** nulla osta a procedure con i servizi in argomento;
- **CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

## DATO ATTO

- **CHE** il servizio oggetto del presente affidamento riveste carattere d'urgenza per tanto da intendersi indifferibile ed improcrastinabile;
- **E CHE** la spesa oggetto del presente affidamento non è frazionabile.

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Arch. Davide de Berardis**, in forza Decreto del Sindaco n. 9 del 30/06/2023;

## IL FUNZIONARIO

**VERIFICATA** l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

**ESPRIME** parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto,

## DETERMINA

1. **LA PREMESSA** è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce presupposto e motivazione per l'adozione;
2. **DI APPROVARE** il preventivo di spesa, in atti, rimesso dall'Operatore Economico "**TECNOSERVICE B.S. Srl**", acquisito al protocollo comunale al n. **11249** in data **05/08/2026**, di importo pari a **Euro 4.950,00** per servizi, **Euro 1.089,00** per IVA nella misura del 22%, e quindi per complessivi **Euro 6.039,00** Iva inclusa;
3. **DI PROCEDERE** all'affidamento ai sensi ai sensi dell'**art. 50 comma 1 lettera b)** del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante affidamento diretto, all'Operatore Economico "**TECNOSERVICE B.S. Srl**" con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Galliani n.14 - P.IVA 01593840679, per una spesa complessiva di **Euro 6.039,00** IVA compresa;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva derivante dal presente atto come segue:

| CAP. | ART. | DESCRIZIONE                                                                 | IMPEGNO              | BILANCIO              |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 223  | /    | <b>Manutenzioni varie caserma carabinieri - codice 02.02-1.03.02.09.008</b> | <b>Euro 500,00</b>   | <b>2026</b>           |
| 433  | /    | <b>Manutenzioni scuole medie - codice 04.02-1.03.02.09.008</b>              | <b>Euro 61,00</b>    | <b>Sub-impegno 75</b> |
| 153  | /    | <b>Manutenzione patrimonio comunale - codice 01.05-1.03.02.09.011</b>       | <b>Euro 5.478,00</b> | <b>2026</b>           |
|      |      |                                                                             | <b>Euro 6.039,00</b> |                       |

5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, mediante la sottoscrizione da parte della ditta, di una copia dello stesso;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Operatore Economico "**TECNOSERVICE B.S. Srl**" onde darvi seguito;
7. **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Arch. Davide de Berardis**, in forza Decreto del Sindaco n. 9 del 30/06/2023 e che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, che riguardi il responsabile del procedimento, ai sensi di quanto disposto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (articolo 7 del D.P.R. 62 del 2013);
8. **DI TRASMETTERE ALTRESI'**, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Responsabili:
  - al Responsabile del servizio finanziario;

- al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
De Berardis Davide

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Davide De Berardis

## **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto l'impegno di spesa n.

Vista la proposta di liquidazione n.

### **ATTESTA**

☐ La sussistenza della copertura finanziaria e la regolarità contabile della presente determina;

☐ La non esecutività della presente determina per \_\_\_\_\_

Notaresco, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Carla Panaioli

## **Il Responsabile del Servizio**

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

### **ATTESTA**

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Albo Pretorio n. \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione  
(Dott. Franco Maggitti)